

# CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.R. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n.

8

\*\*\*\*\*

Prot. N. 193 del 18/03/2022

## DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N. 402 del 18/03/2022

OGGETTO: Retrocessione lotto industriale della società SINERGY S.r.l. - agglomerato industriale di Modica-Pozzallo

## IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

### VISTI:

- La L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi A.S.I. della Sicilia;
- L'art. 10 della L.R. n. 10 del 10 luglio 2018 ed in particolare l'art. 10 di modifica l'art. 19 della L.R. 8/2012 sulle nomine dei commissari liquidatori degli ex Consorzi A.S.I. della Sicilia;
- la L.R. 22 febbraio 2019 n. 1 ed in particolare l'art. 32 che modifica l'art. 19 della L.R. 8/2012 e s.m.i.;
- il D.A. n. 1059 del 22/03/2019 con il quale è stato nominato l'Avv. Achille Piritore quale Commissario Liquidatore dei Consorzi A.S.I. in liquidazione di Ragusa, Catania, Enna, Siracusa, del calatino di Caltagirone e Messina cui compete, oltre alle attività di liquidazione e gestionali dell'Ente, anche la legale rappresentanza dello stesso;

### CONSIDERATO CHE

- ai sensi della L.R. 1/84 e del regolamento ancora vigente il Consorzio A.S.I. di Ragusa in liquidazione procede alle assegnazioni di lotti alle ditte richiedenti per la realizzazione di attività produttive, nonché le revoche dei lotti ceduti in caso di mancato rispetto delle prescrizioni indicate negli atti di vendita;
- comunque, la proprietà dei lotti è in capo al patrimonio del Consorzio A.S.I. di Ragusa oggi in liquidazione e che pertanto le assegnazioni e le conseguenti procedure di vendita, nonché le procedure di revoca dei lotti, fino al completamento delle procedure di liquidazione, non possono che essere poste in essere dal Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione;

VISTO l'atto di compravendita rep. 23727 del 22/05/2009, a rogito del Notaio Dott. Massimo Marotta in Modica, reg.to a Modica il 09/06/2009 al n. 2997, con il quale l'ex Consorzio A.S.I. della Provincia di Ragusa, oggi in liquidazione, ha ceduto alla società SINERGY S.r.l., con sede in Scicli (RG), Via dei Persiani n.10, P. IVA n. 01374040887, un lotto di terreno industriale esteso mq. 1.900, ubicato all'interno dell'agglomerato industriale di Modica-Pozzallo, foglio 169 particella 2704 - ha 00.16.02 particella 2706 - ha 00.02.98, per la realizzazione di uno stabilimento

Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA 00119380889  
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [asiragusa.liquidazione@gmail.com](mailto:asiragusa.liquidazione@gmail.com)  
PEC: [consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it](mailto:consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA



# CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.R. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n.

8

\*\*\*\*\*

da destinare all'attività industriale di produzione ed assemblaggio di infissi legno-alluminio, per l'importo di € 5.909,00 oltre IVA, in ragione di € 3,11/mq;

PRESO ATTO che a norma del precitato contratto di vendita, la Società, si era impegnata a dare inizio ai lavori di costruzione dello stabilimento, entro sei mesi dalla stipula dell'atto di vendita e ad ultimarli entro due anni dalla data del medesimo contratto ed il mancato adempimento di tale impegno costituisce valida causa di risoluzione del contratto, avendo le parti convenuto al riguardo la clausola risolutiva espressa;

VISTA la nota prot. 3154 del 20/07/2012 con la quale è stato attivato il processo di retrocessione per inadempimento del suolo a suo tempo assegnato e venduto alla società SINERGY S.r.l.;

ACCERTATO che la società SINERGY S.r.l non ha realizzato l'insediamento produttivo programmato e che i termini contrattuali risultano scaduti;

RITENUTO di revocare ai sensi dell'art. 23, 9° comma della L.R. 4/1/1984 n° 1, la vendita effettuata a favore della società SINERGY S.r.l., con sede in Scicli (RG), Via dei Persiani n.10, P. IVA n. 01374040887, un lotto di terreno industriale esteso mq. 1.900, ubicato all'interno dell'agglomerato industriale di Modica-Pozzallo, foglio 169 particella 2704 - ha 00.16.02 particella 2706 - ha 00.02.98;

RITENUTO di provvedere, in coerenza con il regolamento di gestione dei lotti provvedere, ai sensi dell'art. 23 della L. R. 4/1/1984 n. 1, alla trascrizione del presente atto presso la conservatoria dei Registri Immobiliari di Ragusa con annotazione a margine dell'atto di vendita revocato;

RITENUTO di procedere, ad avvenuta trascrizione della presente determinazione come sopra detto, a pagare alla società SINERGY S.r.l., la somma di € 4.431,75 oltre IVA per € 974,98, pari al 75% del prezzo a suo tempo pagato dalla stessa per l'acquisto del suolo di che trattasi, previa acquisizione, presso l'Ufficio immobiliare, della certificazione attestante che sull'immobile non risultino accensioni ipotecarie

RITENUTO di impegnare la somma di € 4.431,75 oltre IVA in € 974,98 sul bilancio del Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione;

RITENUTA la propria competenza, in forza dell'art. 19 del succitato D.A. n 1059 del 22-03-2018;

## DETERMINA

1. **di revocare** ai sensi dell'art. 23, 9° comma della L.R. 4/1/1984 n° 1, la vendita effettuata a favore della società SINERGY S.r.l., con sede in Scicli (RG), Via dei Persiani n. 10, P. IVA n. 01374040887, un lotto di terreno industriale esteso mq. 1.900, ubicato all'interno dell'agglomerato industriale di Modica-Pozzallo, foglio 169 particella 2704 - ha 00.16.02 particella 2706 - ha 00.02.98;
2. **di provvedere**, in coerenza con il regolamento di gestione dei lotti provvedere, ai sensi dell'art. 23 della L. R. 4/1/1984 n. 1, alla trascrizione del presente atto presso la

Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA 00119380889  
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [asiragusa.liquidazione@gmail.com](mailto:asiragusa.liquidazione@gmail.com)  
PEC: [consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it](mailto:consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA



# CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.R. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n.

8

\*\*\*\*\*

- conservatoria dei Registri Immobiliari di Ragusa con annotazione a margine dell'atto di vendita revocato;
3. **di procedere**, ad avvenuta trascrizione della presente determinazione come sopra detto, a pagare alla società SINERGY S.r.l, oggi in liquidazione, la somma di € 4.431,75 oltre IVA, pari al 75% del prezzo a suo tempo pagato dalla stessa per l'acquisto del suolo di che trattasi, previa acquisizione, presso l'Ufficio immobiliare, della certificazione attestante che sull'immobile non risultino accensioni ipotecarie
  4. **di procedere** al pagamento dell'IVA per € 974,98 nel rispetto della normativa;
  5. **di impegnare** la somma di € 4.431,75 oltre IVA in € 4.431,75 sul bilancio del Consorzio A.S.I. di Ragusa in liquidazione;
  6. **notificare** alla Società in epigrafe, la presente determinazione che verrà pubblicata nelle forme di legge.
  7. **procedere** alla pubblicazione nel sito internet istituzionale della presente determinazione;

Il Commissario Liquidatore

Avv. Achille Piratore



Piazzale Cesare Zipelli  
Zona Industriale snc - c.da Mugno  
97100 - Ragusa  
P. IVA 00119380889  
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105  
Fax. 0932-667285  
Mail: [asiragusa.liquidazione@gmail.com](mailto:asiragusa.liquidazione@gmail.com)  
PEC: [consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it](mailto:consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it)

REGIONE  
SICILIANA

